

Coronel blijft in Huizen en plan voor 227 woningen: 'Als de gemeente het niet wil, mogen ze dat ook zeggen'



Er is ruimte voor winkels en terrassen aan de Havenstraat.

© Illustratie Doniger

Alexander Poort

Zaterdag 15 juni 2024 om 07:58

HUIZEN

Coronel Kartracing blijft in Huizen. Daarmee lijkt een van grootste bezwaren tegen de ontwikkeling van het gebied tussen de Havenstraat en de IJsselmeerstraat in Huizen van tafel. „Wat mij betreft kunnen we morgen beginnen met bouwen als de gemeente groen licht geeft.”

Astrid van den Berg, directeur ontwikkeling van Doniger, kan niet wachten om aan de gang te gaan met het plan van ontwikkelaar Doniger Urban Developments en Coronel Kartracing om tussen de Havenstraat en de IJsselmeerstraat 227 woningen te bouwen. „Iedereen in de gemeente staat te springen om woningen. Dat bleek ook al tijdens het eerste deel van de woonconferentie afgelopen week. Alleen de gemeente blijkbaar niet. Sinds we in februari ons plan aan de wethouder lieten zien, hebben we niets meer gehoord.”



Het monumentale Du Crocq-gebouw krijgt een extra verdieping, die vanaf de straat nauwelijks is te zien.

© Illustratie Doniger

Monument

Doniger en Coronel hebben al langer plannen voor een flink aantal woningen in het gebied rond de IJsselmeerstraat in Huizen. In 2022 lag er een eerste voorstel op tafel bij de gemeente. Toen ging het nog om 355 woningen. Een jaar later kwam er een nieuw plan voor driehonderd woningen. Ook hier stond de gemeente niet om te juichen. De gemeenteraad was vooral bezorgd over het mogelijk vertrek van Coronel, als dit plan tot ontwikkeling zou komen.



De 247 woningen in het plan van Doniger en Coronel zijn verspreid over zeven gebouwen.

© Illustratie Doniger

Lees ook: [Coronel komt met eigen bouwplan Oude Haven Huizen: kartbaan moet plaatsmaken voor 355 appartementen](#)

Nu ligt er een plan voor 227 woningen, met bijbehorende parkeerplaatsen, precies volgens de regionale normen van een derde sociaal, een derde middenduur en een derde vrij sector, voldoende parkeerplaatsen en alles op eigen grond. Bovendien hebben we de verzekering dat Coronel in Huizen blijft, want die hebben net een pand gekocht aan de Kabelweg, hemelsbreed een paar honderd meter verderop.



Tussen de appartementencomplexen komt er veel groen bij.

© Illustratie Doniger

Het plan past ook binnen de Kustvisie van Huizen. Dat hebben we laten toetsen door Okra, het bedrijf dat de Kustvisie met de gemeente heeft ontworpen. Het verkeer en het parkeren is berekend door Goudappel, ook een bedrijf dat dit soort onderzoeken uitvoert in opdracht van gemeenten. We kunnen niet meer bedenken waarop dit kan vastlopen.”



Astrid van den Berg, directeur van Doniger Urban Development snapt niet waarom de gemeente Huizen treuzelt. "Nee is ook een antwoord."

© Foto Casper Bunschoten

Snel

Bovendien kan het plan van Doniger en Coronel ook snel worden gebouwd. „Als ik kijk naar alle plannen die er momenteel lopen, lijkt alleen de Silverdome me iets wat binnen afzienbare tijd tot betaalbare woningen kan leiden. Het is mooi dat Verwelius dat nu gaat doen. Maar alle andere plannen die er zijn, zie ik niet binnen tien jaar van de grond komen. Laat staan dat er dan al wordt gebouwd.” Daarbij doelt Van den Berg onder meer op de nieuwe plannen voor hotel Newport en voor sportpark De Wolfskamer dat de gemeente onlangs presenteerde.



Er is ruimte voor bomen en groen in het plan.

© Illustratie Doniger

Lees ook: [Bouw 300 woningen stuit op onwil gemeente om groenstroken te verkopen. Impasse rond ontwikkeling pand Coronel Huizen](#)

Sterker nog. Het plan voor De Wolfskamer en het plan van Doniger en Coronel versterken elkaar alleen maar in de ogen van Van den Berg. „Wij willen één hoogteaccent tot maximaal acht verdiepingen bouwen. Dat vond de gemeente eerst niet echt passend in de omgeving. Maar als ik nu hun eigen plannen zo inschat, gaat de gemeente ook ‘de lucht in’. Dat sluit dus mooi aan. Alle andere gebouwen zijn vier, of maximaal vijf verdiepingen hoog. Bovendien, wat denk je dat het voor de parkeerdruk hier betekent als straks Coronel is verhuisd ... Dat scheelt zomaar honderdvijftigduizend autobewegingen op jaarbasis. Dan worden de berekeningen voor het parkeren bij De Wolfskamer opeens heel anders.”

Sterker nog. Het plan voor De Wolfskamer en het plan van Doniger en Coronel versterken elkaar alleen maar in de ogen van Van den Berg. „Wij willen één hoogteaccent tot maximaal acht verdiepingen bouwen. Dat vond de gemeente eerst niet echt passend in de omgeving. Maar als ik nu hun eigen plannen zo inschat, gaat de gemeente ook ‘de lucht in’. Dat sluit dus mooi aan. Alle andere gebouwen zijn vier, of maximaal vijf verdiepingen hoog. Bovendien, wat denk je dat het voor de parkeerdruk hier betekent als straks Coronel is verhuisd ... Dat scheelt zomaar honderdvijftigduizend autobewegingen op jaarbasis. Dan worden de berekeningen voor het parkeren bij De Wolfskamer opeens heel anders.”

Participatie

Ook als het gaat om participatie en inspraak voorziet Van den Berg weinig problemen voor het plan. Er komen weliswaar 227 woningen verspreid over zeven appartementengebouwen bij, „maar dat is altijd beter dan de loodsen waar de omwonenden nu tegenaan kijken”, is de overtuiging van Van den Berg. „Bovendien komt er veel groen bij. Én aan de Havenstraat is de mogelijkheid voor winkels en horeca, een wens van de gemeente.”

Het enige wat Van den Berg van de gemeente nodig heeft, is een bestemmingsplanwijziging. Het gebied waarin Doniger en Coronel willen bouwen is nu bedoeld voor bedrijven. „Als je dan kijkt op de eerste bijeenkomst van de woonconferentie. Al die jongelui die daar staan en op zoek zijn naar woningen ... Dat er met die maatschappelijke druk niet meer enthousiasme is voor dit plan met honderdzestig betaalbare huurwoningen begrijp ik oprecht niet.”

Vooraf niet omdat het laatste gesprek met de gemeente in februari positief was. „Wij gaan hier graag verder mee. Maar ik begrijp niet waarom het nu alweer maanden stil is. Als de gemeente het niet wil, mogen ze dat zeggen. Nee is ook een antwoord. Dan gaan we wat anders doen.”

Lees ook: [Monumentenstatus voor pand Coronel in Huizen. 'Dit is een logische stap'](#)

Vragen

Astrid van den Berg van Doniger is met haar plan ook langs enkele partijen in de Huizer politiek gegaan. Net als bij de wethouder waren hier de reacties ook positief. SGP-raadslid Rob Bource is zelfs direct in de pen geklommen en wil van het college weten waarom Doniger en Coronel nog geen reactie hebben gehad. Deze vragen zijn nog niet beantwoord. Ook op ons verzoek tot beantwoording van vragen is de gemeente Huizen vooralsnog niet ingegaan.